



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51**

**Oggetto: URBANISTICA - MODIFICA DEL PRG - ART. 17, COMMA 12,  
 LETT. B: LOCALIZZAZIONE AREA TIPO F PER SERVIZI DI INTERESSE  
 GENERALE IN NEIVE CAPOLUOGO LOCALITA' SAN ROCCO**

L'anno duemilaventi addi ventinove del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero in videoconferenza su piattaforma Google Meet.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>GHELLA ANNALISA</b>	Sindaco	X	
<b>BORDINO FRANCESCO</b>	Vice Sindaco	X	
<b>ROCCA PAOLO</b>	Consigliere	X	
<b>FREIVELLO BRUNO</b>	Consigliere		X
<b>BORDINO DEBORAH</b>	Consigliere	X	
<b>BORDINO ITALO GIORGIO</b>	Consigliere	X	
<b>BURELLO ALESSANDRO</b>	Consigliere	X	
<b>LORUSSO SALVATORE</b>	Consigliere	X	
<b>BONGIOANNI MONICA</b>	Consigliere	X	
<b>GIACHINO GIOVANNI</b>	Consigliere	X	
<b>GIACOSA MAURIZIO</b>	Consigliere	X	
<b>BOFFA LUISA</b>	Consigliere		X
<b>PRUNOTTO DEBORAH CARLA</b>	Consigliere		X
<b>Totale</b>		10	3

Con l'intervento e l'opera del Signor Dott.ssa Paola Fracchia, Segretario Comunale Capo.

Il Signor GHELLA ANNALISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Neive è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera G.R. n° 20-25754 del 31.05.1983 e successive "varianti generali" di cui ultima approvata con delibera G.R. n° 20-8756 del 12.05.2008 (adeguamento P.A.I.);
- Con delibera del Consiglio Comunale n° 2/07.02.2011 (pubblicata sul B.U.R. n° 15/14.04.2011) è stata approvata la "variante strutturale" al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 1/2007;
- Il Comune di Neive è proprietario di una porzione di terreno sita in Neive Capoluogo, Loc. S. Rocco, distinta a catasto al Fg 14 particella 1621 avente superficie di mq. 715, attualmente ricadente in Area Agricola E.2.1;

CONSIDERATO che si intende operare un limitato adeguamento del sistema dei servizi che supportano l'area del Centro Sorico che si snodano da Sud Est verso Nord Ovest, onde ricoprendere la parte entrata in proprietà dell' Ente. Tale sistema di bordo del Centro Storico attiene a servizi di interesse generale (Aree tipo F), a servizi per il verde e per la sosta (Aree tipo Sv e Sp) per un totale di circa 16.300 mq (tra previsti ed esistenti). L'area in oggetto di modifica al P.R.G. ha una superficie di mq 715 e andrebbe quindi ad ampliare le Aree di tipo F con destinazione specifica area di sosta senza particolari attrezzature con sigla F. 3.3;

ATTESO che il predetto art. 17 comma 12 lettera "b" della L.R. n° 56/77 e s.m.i. dispone :

**NON COSTITUISCONO VARIANTI AL P.R.G.:**

**gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e attrezzature di interesse generale.**

VISTO l'art. 17 c. 12 lett. "b" della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs n° 267/2000;

CON VOTAZIONE resa per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti n° 10

Favorevoli n° 10

Contrari n° 0

Astenuti n° 0

## DELIBERA

DI MODIFICARE l'attuale P.R.G. inserendo l'area di proprietà comunale ditinta a catasto al Fg 14, particella 1621, in "Aree per servizi ed attrezzature di interesse generale F.3.3., così come evidenziato nelle allegate planimetria (ALLEGATO A, TAV P.2 assetto generale sud vigente scala 1:5000 / assetto generale sud modificata scala 1:5000) – (ALLEGATO B, TAV P.3.1. Capoluogo Borgonuovo vigente scala 1:2000 / Capoluogo Borgonuovo modificata scala 1:2000).

DI PRENDERE ATTO che le destinazioni ammesse rimangono esclusivamente ad uso e servizio pubblico, compatibili con quanto prescritto dall'art. 43 delle N.T.A. del vigente P.R.G..

DI DARE ATTO infine che, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., il presente Atto unitamente agli allegati "A" e "B" verrà trasmesso alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

**IL PRESIDENTE**  
F.to GHELLA ANNALISA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **15/01/2021** al **30/01/2021**, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione:

- [ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data 25/01/2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Paola Fracchia)